

**SOCIETATEA COMERCIALA  
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA  
BRAILA**

**CUI 27338691 - J09/457/2010**

**Tel/Fax:0239/615498**



---

**HOTARAREA NR 28  
DIN DATA DE 17.11.2020**

**PRIVIND** : aprobarea modificarii Regulamentului privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila, a caietului de sarcini si a contractului de inchiriere exclusiv pentru procedurile de licitatie care se vor organiza in vederea inchirierii bunurilor care au constituit obiectul contractelor de inchiriere care au incetat, prin ajungere la termen, la data de 28.10.2020

Adunarea Generala a Actionarilor SC APT SA Braila, intrunita in sedinta **din data de 17.11.2020**

Avand in vedere:

- Raportul nr. 6257/30.10.2020 privind necesitatea modificarii Regulamentului privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila, a caietului de sarcini si a contractului de inchiriere exclusiv pentru procedurile de licitatie care se vor organiza in vederea inchirierii bunurilor care au constituit obiectul contractelor de inchiriere care au incetat, prin ajungere la termen, la data de 28.10.2020 ;
- Hotararea Consiliului de Administratie al SC APT SA Braila nr. 23/04.11.2020 ;

In temeiul art. 12 alin 6 lit k din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin HCLM nr. 280/2010 cu modificarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba scoaterea la licitatie publica cu strigare a bunurilor ce au constituit obiectul contractelor de inchiriere care au incetat, de drept, prin ajungerea la termen, la data de 28.10.2020, incluzand atat bunurile care nu au fost eliberate de

catre fostii chiriasi cat si bunurile cu privire la care fostii chiriasi au promovat actiuni in instanta avand ca obiect prelungirea contractelor de inchiriere.

**Art 2.** Se aproba modificarea , **exclusiv** pentru procedurile de licitatie care se vor organiza in vederea inchirierii bunurilor prevazute la art 1 care au constituit obiectul contractelor de inchiriere care au incetat, prin ajungere la termen, la data de **28.10.2020** , a Regulamentului privind procedura de organizare si desfasurare a licitatiilor cu strigare la nivelul SC APT SA Braila, a caietului de sarcini si a contractului de inchiriere, dupa cum urmeaza:

❖ **Regulamentul** privind modul de inchiriere a bunurilor, adoptat conform Hotararii AGA nr. 8/2017, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

**1. Cap 3 pct. 3.18 alin 2 se modifica dupa cum urmeaza:**

*” va anunta pasul de licitatie de 30 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Apollo, 2 Cocosi, Saraca si Radu Negru Biserica ”*

*” va anunta pasul de licitatie de 40 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Concordia si Microhala ”*

Pentru celelalte piete pasul de licitatie ramane de 50 % din pretul de pornire al licitatiei

**2. Se modifica Cap 5 Art 5. 1 dupa cum urmeaza:**

*” Organizatorul licitatiei are obligatia sa publice cu cel putin 7 zile inainte de data limita stabilita pentru depunerea documentatiei in vederea participarii la licitatie un anunt privind organizarea licitatiei ”*

❖ **Caietul de sarcini, adoptat potrivit Hotararii AGA nr. 8/10.04.2017 cu modificarile si completarile ulterioare se modifica, dupa cum urmeaza :**

**Cap I DATELE LICITATIEI**

**Dupa art 1. 1 se introduce art 1. 2 care va avea urmatorul continut :**

*Spatiul comercial/ suprafata de teren , obiect al licitatiei a constituit obiectul contractului de inchiriere nr...../.....incheiat cu SC....., in calitate de locatar, contract de inchiriere care a incetat de drept prin ajungerea la termen la data de 28.10.2020 , fara ca fostul locatar sa isi indeplineasca obligatia de evacuare/ restituire a bunului, la data licitatiei bunul fiind ocupat de catre acesta.*

*Terenul este grevat de sarcini, respectiv de constructia apartinand S.C.....*

*Spatiul comercial/ suprafata de teren , obiect al licitatiei constituie obiectul Dosarului nr...../...../.....aflat pe rolul .....avand ca obiect obligatia de a face- prelungire contract inchiriere.*

*S.C. APT SA Braila isi asuma obligatia de a intreprinde toate demersurile necesare in vederea eliberarii spatiului comercial/ suprafetei de teren si darii in folosinta adjudecatarului.*

*Adjudecatarul isi asuma riscul nepreluarii sau preluarii cu intarziere a spatiului comercial / suprafetei de teren adjudecate , functie de solutia data in dosarul aflat pe rolul instantei si / sau de durata de timp necesara eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren , perioada in care nu va pretinde plata de daune interese, contractul de inchiriere urmad a produce efecte juridice de la data predarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren*

***Art 3. Durata inchirierii - art 3.1 si 3.2 se modifica si va avea urmatorul continut :***

***“Art.3.1 Contractul de inchiriere se incheie sub conditia suspensiva a eliberarii spatiului comercial / suprafetei de teren de catre fostul locatar.”***

***Art . 3.2 Termenul închirierii este de 5 ani incepind cu data eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren de catre fostul locatar ,fara posibilitatea de prelungire.***

**Art. 4. Pct 4.1 teza 2 se modifica dupa cum urmeaza:**

*” pasul de licitatie este de 30 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Apollo, 2 Cocosi, Saraca si Radu Negru Biserica ”*

*” pasul de licitatie de 40 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Concordia si Microhala ”*

**Pentru celelalte pietre pasul de licitatie ramane de 50 % din pretul de pornire al licitatiei**

## **Cap. II CONDITII GENERALE OBLIGATORII PENTRU PARTICIPANTII LA LICITATIE**

**Dupa art Art 5 lit c se introduce lit c ^1 care va avea urmatorul continut:**

*” prin exceptie de la prevederile art 5 lit c este permisa participarea la licitatie a operatorilor economici care au solicitat, prin intermediul instantelor de judecata prelungirea contractelor de inchiriere care au incetat de drept, prin ajungerea, la termen la data de 28.10.2020. In acest sens , ofertantul va prezenta un certificat de grefa sau declaratie pe propria raspundere. ”*

### **Cap III Desfasurarea licitatiei publice deschise, cu strigare**

**Art 17 alin 2 se modifica dupa cum urmeaza:**

*” va anunta pasul de licitatie de 30 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Apollo, 2 Cocosi, Saraca si Radu Negru Biserica ”*

*” va anunta pasul de licitatie de 40 % din pretul de pornire al licitatiei pentru Pietele : Concordia si Microhala ”*

**Pentru celelalte pietre pasul de licitatie ramane de 50 % din pretul de pornire al licitatiei**

**Cap V Incheierea contractului si predarea – primirea terenului / spatiului comercial  
pct 4 se modifica si va avea urmatorul continut**

*“Predarea-primirea obiectului închirierii va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la data eliberării efective a spațiului comercial/ suprafeței de teren de către fostul locatar .*

*Predarea primirea se va face de către o comisie desemnata de directorul SC APT SA Braila impreuna cu adjudecatorul.*

**Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini se modifica dupa cum urmeaza :**

### **FORMULAR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Pentru spatiul comercial / suprafata de teren din Piata \_\_\_\_\_  
Denumirea persoanei juridice : PFA/SC/II .....  
ORC....., cod fiscal....., cont  
bancar.....deschis la.....,cu sediul în localitatea  
....., str. ...., nr. ....,bl....., ap.....,  
județul....., telefon....., reprezentată prin  
....., posesor al BI/CI, seria.....,  
nr.....

In cazul in care participarea la licitatie se face prin mandatar se vor completa si datele de identificare ale acestuia.

Solicit înscrierea la licitația din data de \_\_\_\_\_, în vederea închirierii unui teren / spatiu comercial în suprafață de .....mp, situat Brăila, Piata ....., pentru desfasurarea activitatii de \_\_\_\_\_ și mă angajez să respect clauzele prevăzute în Caietul de Sarcini și am luat la cunoștință forma contractului de închiriere Anexă la Caietul de sarcini, pe care urmează să îl semnez, în cazul în care voi fi declarat adjudecator.

Pentru licitație am depus garanția de participare prin O.P. .... / chitanța .....

Declar că:

- am cumpărat caietul de sarcini și l-am achitat cu chitanța.....
- am luat la cunoștință și sunt de acord cu toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini ;
- imi asum riscul nepreluării sau preluării cu intarziere a spatiului comercial / suprafeței de teren adjudecate , functie de solutia data in dosarul aflat pe rolul instantei si / sau de durata de timp necesara eliberării efective a spațiului comercial/ suprafeței de teren , perioada in care nu voi pretinde plata de daune interese, contractul de inchiriere

urmand a produce efecte juridice de la data predarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren

- accept prețul de pornire la licitație în sumă de ..... lei/mp/luna suprafata comerciala si .....lei/mp/luna suprafata de depozitare.
- accept clauzele contractului de închiriere;
- voi respecta obiectul de activitate prevazut în Caietul de Sarcini pentru suprafata de teren / spatiu comercial adjudecat;
- nu ma aflu in raport litigios cu SC Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.
  
- nu am debite restante fata de SC Administrația Piețelor și Târgurilor S.A. Brăila.
  
- sunt de acord cu inregistrarea audio si video a licitatiei.

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizata)

## **Anexa 7 la Caietul de sarcini se modifica dupa cum urmeaza:**

### **Declaratie pe propria raspundere**

Subsemnatul,.....identificat cu CI seria.....nr....., in calitate de administrator /asociat al SC/II/PF/IF/PP ....., participant la licitatie organizata pentru inchirierea spatiului comercial/supafata teren, nr. inventar.....situat(a) in Piata....., declar pe propria raspundere sub sanctiunile prevazute de Codul Penal ca:

- Nu ma aflu in raport juridic litigios cu organizatorul licitatiei;
- Ma aflu in raport juridic litigios cu organizatorul licitatiei, raport ce constituie obiectul dosarului nr.....aflat pe rolul .....(se va indica instanta pe rolul careia se afla inregistrat dosarul), cauza pentru care exista inregistrata la instanta competenta\*:

- Cerere de renuntare la judecata
  - Cerere de renuntare la drept
    - Tranzactie
    - Cerere de achiesare
  
- Ma aflu in raport juridic litigios cu organizatorul licitatiei, raport ce constituie obiectul dosarului nr.....aflat pe rolul .....si care are ca obiect – obligatia de face- prelungire contract inchiriere nr...../..... care a incetat prin ajungere la termen la data de 28.10.2020 .. (se va indica instanta pe rolul careia se afla inregistrat dosarul), cauza pentru care exista inregistrata la instanta competenta\*:

Data,

Semnatura

\* se va anexa in copie dovada inregistrarii cererii la instanta de judecata

❖ **Contractul de inchiriere spatiu comercial si teren** adoptat potrivit Hotararii AGA nr 8/ 10.04.2017 cu modificarile si completarile ulterioare incheiat, se modifica, dupa cum urmeaza :

***Cap III Termenul inchirierii Art. 3 din contractul de inchiriere se modifica si va avea urmatorul continut :***

***“Art.3. Contractul de inchiriere se incheie sub conditia suspensiva a eliberarii spatiului comercial / suprafetei de teren de catre fostul locatar.”***

***Termenul închirierii este de 5 ani incepind cu data eliberarii efective a spatiului comercial/ suprafetei de teren de catre fostul locatar ,fara posibilitatea de prelungire.***

## **Cap XII Dispozitii finale**

**Art 18 alin 2 se modifica si va avea urmatorul continut:**

*” Prezentul contract a fost incheiat, astazi,.....in 2 ( doua ) exemplare originale.*

**Art. 3 .** Prezenta va fi adusa la indeplinire de catre directorul general al SC APT SA Braila prin compartimentele de specialitate si va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila .

**Adunarea Generala a  
Actionarilor SC APT SA Braila**

Doamna Badiu Virginia Loredana – reprezentant CLM Braila

Doamna Neacșu Cornelia – reprezentant CLM Braila