

**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



**ADUNAREA GENERALA ORDINARA A
ACTIONARILOR S.C. APT SA BRAILA**

**HOTARAREA NR
DIN DATA DE 26.01.2021**

PRIVIND : aprobarea Raportului de activitate al SC APT SA Braila pentru anul 2020

Adunarea Generala a Actionarilor SC APT SA Braila, intrunita in sedinta din data de 26.01.2021

Avand in vedere Raportul privind sinteza activitatii SC APT SA Braila pe anul 2020, nr. 587/22.01.2021

In temeiul art.12 din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila

HOTARASTE:

Art. 1. Aprobarea Raportului de activitate al SC APT SA Braila pentru anul 2020 , nr. 587/22.01.2021 conform Anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Adunarii Generale a Actionarilor SC APT SA Braila si adusa la indeplinire de catre compartimentele de specialitate din cadrul SC APT SA Braila.

**Adunarea Generala a
Actionarilor SC APT SA Braila**

Doamna Badiu Loredana – reprezentant CLM Braila

Domnul Domnitanu Cristian - reprezentant SC Braicar SA Braila;

Doamna Neacsu Cornelia – reprezentant CLM Braila

Nr. 587/22.01.2021

R A P O R T
privind sinteza activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila
pe anul 2020

1. Structura și componența serviciului:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr.319/27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări, a fost delegată prin contract **gestiunea serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor din municipiu** și a Hotărârii nr.471/17.09.2020 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, cu modificări și completări, a fost aprobat contractul de concesiune privind **gestiunea directă a serviciului public de administrare a piețelor, târgurilor și oboarelor și Grădinii Zoologice din Municipiul Brăila**. În baza actului administrativ invocat, societatea APT SA Brăila asigură în condițiile legii serviciile publice de întreținere, administrare, exploatare a unui număr de 11 piețe mixte, Targul Obor și activitățile de agrement specifice Grădinii Zoologice și alte servicii asimilate acestora.

Aflată în subordinea Primarului Municipiului Brăila, având personalitate juridică, fiind subiect de drept civil și comercial, cu autofinanțare și autogestiune, cu buget propriu, conducere proprie și conturi bancare proprii, activitatea acestei societăți fiind de interes local se desfășoară în baza dispozițiilor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale cu capital de stat și ale actului constitutiv, în perioada raportată, **conducerea societății** a fost structurată astfel:

- Adunarea Generală a Acționarilor

În calitate de reprezentant al CLM Brăila :

- Badiu Virginia Loredana în perioada : 01.01.2020-31.12.2020 (HCLM nr. 278/27.07.2016, HCLM nr.610/13.11.2020),
- Paun Dan în perioada : 01.01.2020-07.08.2020 (HCLM nr. 278/27.07.2016 HCLM nr.377/07.08.2020)
- Neta Marian în perioada : 07.08.2020-13.11.2020 (HCLM nr.377/07.08.2020, HCLM nr.610/13.11.2020)
- Neacsu Cornelia în perioada : 13.11.2020-31.12.2020 (HCLM nr.610/13.11.2020)

În calitate de reprezentanți ai BRAICAR SA Brăila :

- Sandulescu Corneliu în perioada : 01.01.2020 - 29.07.2020
- Rusinoiu Emil Mihai în perioada : 30.07.2020 - 31.12.2020

- Consiliul de Administrație – 5 (cinci) membrii, respectiv: Bălan Marițica, Grigore Ionela Viorica, Anghelescu Stoica, Dragan Ion, Stoian Daniel.

În urma Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, auditul situațiilor financiare anuale se efectuează de **SC FINCONS AUDIT SRL** reprezentată de dna Savescu Jenica conform contractului nr. 8127/11.12.2019

Adoptat în ședința AGA
la data de 26.01.2021

În perioada raportată, **conducerea executivă**, conform organigramei, a fost asigurată de:

- Drăguț Meluța – Director General;
- Constantin Silvia – Director Operatiuni economico – financiare;

La 31.12.2020 **capitalul social** al societății este de 11.160.700 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea APT SA din Brăila având doi **acționari**: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 11.159.700 lei (81.597 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În cursul anului 2020 societatea și-a desfășurat activitatea în baza organigramei aprobate având următoarea structură :

I. Director General având în subordine:

- Compartimente distincte:

- Compartiment audit intern, control intern
- Compartiment Oficiul Juridic
- Compartiment resurse umane
- Compartiment secretariat, relații cu publicul
- Compartiment contracte și licitații, achiziții,
- Compartiment agrement
- Birou administrare puncte de lucru

II. Direcția Operatiuni Economico – Financiare având în subordine:

- Birou Financiar – Contabilitate
- Compartiment colectare venituri
- Compartiment aprovizionare desfacere
- Compartiment gestiuni: magazia centrală, imprimate cu regim special

III. Serviciu Construcții și Investiții având în subordine:

- Compartiment investiții
- Compartiment întreținere tehnică, reparații puncte de lucru
- Compartiment întreținere parc auto
- Compartiment paza puncte de lucru

2. **Obiectul principal de activitate** este codificat CAEN 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing*, având în completare și activități secundare diverse, activități de agrement, activități specifice grădinilor zoologice etc.

3. Sinteza activității pe anul 2020 structurată pe domenii:

Activitatea S.C. APT SA din Brăila s-a desfășurat potrivit reglementărilor legale specifice obiectului de activitate al societății, respectând hotărârile Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la prețurile și tarifele percepute în anul 2020. În Brăila necesitățile de consum ale populației sunt asigurate în următoarele puncte de lucru aflate în toate zonele orașului astfel:

Piața Centrală	Piață mixtă
Piața Concordia	Piață mixtă
Piața Microhală	Piață mixtă
Piața Săracă	Piață mixtă
Piața Viziru	Piață mixtă
Piața Apollo	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	Piață mixtă
Piața Radu Negru Biserică	Piață mixtă
Piața Libelula	Piață mixtă
Piața Vidin	Piață mixtă

Piața Doi Cocoși, Fânărie	Piață mixtă
Târgul Obor	Agroindustrial
Parcul Zoologic	Agrement

Pentru respectarea obiectului principal de activitate si pentru asigurarea continuitatii activitatii, societatea a asigurat prin structurile proprii, organizarea licitatiilor aplicarea in conditiile legii a regulamentelor si procedurilor privind inchirierea bunurilor mobile si imobile permise in administrare.

In sinteza, desfasurarea activitatii s-a facut respectand obiectul principal de activitate prin **exploatarea activelor publice** special amenajate (clădiri, boxe, module, chioșcuri, spații auxiliare, platforme de piață) permise în administrare astfel:

- teren amenajat pentru desfasurarea activitatilor de comert in pietele agro-alimentare, in suprafata totala de 9.521 mp din care inchiriate 7.555,97 mp;
- 356 de locatii (teren si spatii comerciale) din care pentru un numar de 348 de locatii sunt incheiate contracte de inchiriere ;
- din cele 979 de tarabe destinate inchirierii in toate punctele de lucru, au fost inchiriate in medie 353 tarabe cu plata lunara anticipat, restul de 626 tarabe ramanand la taxa zilnica.
- exploatarea zonelor de agrement.

Investițiile și lucrările de reparații au fost executate în limita aprobărilor din buget și a disponibilităților existente, vizand urmatoarele obiective:

Nr.crt	Punct lucru	Obiectiv investitie	Valoare lei
1.	Parc Zoologic	Modernizare sistem monitorizare video	2.919,00
2.	Piata Concordia	Reabilitare, compartimentare hala branza	28.585,31
3.	Piata Centrala	Achizitie pompa Cris	32.970,00
		Reparatii copertina poliplan/Producatori	
		Reparatii unitate automata parcare	
4.	Piata Microhala	Achizitie modul comercial	45.000,00
5.	Piata Viziru	Reparatii acoperis	144.343,10
		Reparatii pereti transparenti	
		Inchidere poliplan - structura metalica	
		Copertina structura metalica	
		Sistem video exterior	
6.	Contract leasing auto – 2 ctr.	Reparatii si hidroizolatii acoperis terasa	12.638,11
7.	Masina de numarar bancnote		2.599,00
Total general			269.054,52

Referitor la execuția **bugetului de venituri și cheltuieli** din anul 2020, precizăm că desi activitatea desfasurata vizeaza interesul public aceasta trebuie privita si analizata atent prin prisma realizării veniturilor și a cheltuielilor societății urmărindu-se asigurarea unui echilibru financiar, necesar desfășurării activității în condiții de eficienta si profitabilitate.

Astfel pentru anul 2020 în derularea activității de exploatare s-a avut în vedere realizarea veniturilor, mentinerea cheltuielilor în limitele Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de acționari și adoptat de Consiliul Local Braila .

Potrivit balantei de verificare întocmita la 31.12.2020, **au fost realizate venituri totale** în sumă **8.671,95 mii lei** si **cheltuielile totale** în suma de **8.636,94 mii lei**. Pentru anul încheiat, atât veniturile, cât și cheltuielile fiind realizate în procent de cca 95%. Cheltuielile s-au efectuat cu prudență, s-a menținut permanent la nivelul realizării veniturilor, la sfârșitul anului 2020 societatea obținând un **rezultat brut** în sumă de **35,00 mii lei** .

Adoptat în sedința AGA