

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 422

din 20.12.2010

Privind: Aprobarea tarifelor percepute de către **S.C. „ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA**, pentru serviciile publice prestate, începând cu data de **01.01.2011**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila, înregistrat sub nr. 40937/19.11.2010, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1) pct.55 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, O.U.G. nr. 58/2010, privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar – fiscale, Legii nr. 51/2006, – legea serviciilor comunitare de utilități publice, art.39 alin.(2) din O.G.R. nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003, H.C.L.M. nr.230/2010 și H.C.L.M. nr.319/2010;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c) și lit. d) și alin.(6) lit. a) pct. 19, din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(2) lit. c) coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1: Se aprobă tarifele percepute de către **S.C. „ADMINISTRAȚIA PIEȚELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA** pentru serviciile publice prestate, începând cu data de **01.01.2011**, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Contractele încheiate pentru spații și terenuri, care au termen de expirare la data de 31 decembrie 2010, își prelungesc valabilitatea, prin act adițional, până la 31 martie 2011.

(2) Începând cu 1 aprilie 2011, se vor încheia contracte, în urma licitației organizate în condițiile legii, de către S.C. „ADMINISTRAȚIA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA în luna martie.

(3) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, după expirarea contractelor încheiate pentru spații și terenuri, aflate în derulare, atribuirea acestora se va face numai prin licitație publică, organizată cu respectarea prevederilor legale, de către S.C. „ADMINISTRAȚIA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR” S.A. BRĂILA.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de S.C. „Administrația Piețelor și Târgurilor” S.A. Brăila și Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică – Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

FUDULAICHE MIRCEA

Piețele și Târgurile din municipiul Brăila, au următoarea zonă și destinație:

DENUMIREA	ZONA	TIPUL DE PIAȚĂ
Piața Centrala	1	Piață mixtă
Piața Concordia	1	Piață mixtă
Piața Microhală	1	Piață mixtă
Piața Săracă	1	Piață mixtă
Piața Viziru	1	Piață mixtă
Piața Apollo	1	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	2	Piață mixtă
Piața Călărași IV	2	Piață agroalimentară
Piața Libelula	2	Piață mixtă
Oraselul Copiilor	2	Agrement
Piața Radu Negru Biserică	2	Piață mixtă
Piața Vidin	2	Piață mixtă
Piața Doi Cocoși	2	Piață mixtă
Târgul Obor	2	Agroindustrial
Parcul Zoologic	2	Agrement

S.C.Administrația Piețelor și Târgurilor S.A.Brăila, va sectoriza piețele și târgurile pe sectoare de desfacere, astfel:

- legume și fructe
- flori, semințe, răsaduri
- lapte și produse derivate, ouă
- pește, carne și preparate din carne
- produse agroalimentare industrializate
- produse industriale nealimentare
- păsări
- animale
- cereale
- mijloace de transport
- materiale de construcții
- produse meșteșugărești (dogărie, rotărie, harnașament, diverse)
- prestări servicii
- obiecte de ocazie

1.1. Tarifele unice zilnice și anticipate pentru închirierea tarabelor sunt stabilite în funcție de sector și zona rețea piețelor.

• Tariful propus pentru anul 2011, încasat în baza unui contract lunar de închiriere diferențiat pentru cele 2 sectoare de activitate, (sector legume, fructe și agroalimentare industriale-flori), este după cum urmează :

SECTOR DE LEGUME, FRUCTE, ZARZAVAT	ZONA LEI /ZI									
	Zona 1					Zona 2				
	tarif	TVA	Total	2010	%	tarif	TVA	Total	2010	%
0	1	2	3=1+2			4	5	6=4+5		
Taraba mijlocie	4,14	1,86	6,00	5,00	20	4,35	1,05	5,40	4,55	18
Taraba mare	5,25	1,25	6,50	5,50	18	5,00	1,20	6,20	5,20	19

SECTORUL AGRO- ALIMENTAR, INDUSTRIAL FLORI	ZONA LEI/ZI									
	Zona 1					Zona 2				
	tarif	TVA	Total	2010	%	tarif	TVA	Total	2010	%
0	1	2	3=1+2			4	5	6=4+5		
Taraba mijlocie	5,09	1,21	6,30	5,30	18	4,60	1,10	5,70	4,80	18
Taraba mare	5,73	1,37	7,10	6,00	18	5,24	1,26	6,50	5,50	18

Tariful percepuia pentru tarabele inchiriate zilnic este stabilit pe cele 2 sectoare de activitate (sector legume-fructet si sector agroalimentare industriale-flori), astfel:

SECTOR DE LEGUME, FRUCTE, ZARZAVAT	ZONA LEI/ZI									
	Zona 1					Zona 2				
	tarif	TVA	Total	2010	%	tarif	TVA	Total	2010	%
0	1	2	3=1+2			4	5	6=4+5		
Taraba mijlocie	6,05	1,45	7,50	6,30	19	5,73	1,37	7,10	6,00	18
Taraba mare	6,85	1,65	8,50	7,20	18	6,45	1,55	8,00	6,80	17

AGROALIMENTA R, INDUSTRIALE FLORI	ZONA LEI/ZI									
	Zona 1					Zona 2				
	tarif	TVA	Total	2010	%	tarif	TVA	Total	2010	%
0	1	2	3=1+2			4	5	6=4+5		
Taraba mijlocie	6,61	1,59	8,20	6,90	18	5,89	1,41	7,30	6,20	17
Taraba mare	7,42	1,78	9,20	7,80	18	6,85	1,65	8,50	7,20	18

1.2. Tariful lunar pentru inchirierea activelor publice - suprafete de terenuri neamenajate din Oraselul Copiilor si Parcul Zoologic destinate amplasarii locurilor de joaca este propus la 3,2 lei/mp, fata de 2,65 lei/mp in anul 2010, deci o crestere de 20 %.

$$2,65 + 0,61 = 3,2 \text{ lei/mp}$$

1.3. Pentru inchirierea activelor publice special amenajate (cladiri, boxe, module, chioscuri, spatii auxiliare, platouri de piata) primite in concesiune de S.C. Administratia Pietelor si Targurilor Braila, se vor organiza licitatii conform prevederilor legale in vigoare.

Urmatoarele tarife vor reprezenta nivelul minim de pornire in organizarea licitatiilor/negociere directa stabilit pentru fiecare piata astfel:

Nr. crt.	LOCATIA	Tarif minim /lei/mp Spatii comerciale	Tarif minim Spatii auxiliare	Tarif minim /lei/mp teren
1.	P- TA CENTRALA	45	15	24
2.	P-TA CONCORDIA	50	28	24
3.	P-TA SARACA	34	11	22
4.	P-TA APOLLO	22	12	15
5	P-TA MICROHALA	50	11	24
6	P-TA VIZIRU	79	12	15
7	P-TA LIBELULA	21	10	15
8	P-TA 2 COCOSI	19	8	12
9	P-TA RADU NEGRU (CENTRAL + BISERICA)	27	10	21
10	P-TA VIDIN	37	8	15
11	ORASELUL COPIILOR	19	10	3
12	PARC ZOOLOGIC	19	10	3
13	TARGUL OBOR	40	10	12

1.4. Tarifele rezultate in urma adjudecarii prin licitatie a activelor publice special amenajate ce expira ulterior datei de 31.12.2010 , vor fi corectate incepand cu anul 2011, prin indexarea tarifului/mp conform ratei inflatiei .

1.5. Tarifele pentru comercializare en-gross de legume - fructe si zarzavat, direct din mijloacele de transport (pentru Targul Obor sau alte locatii stabilite ulterior):

-Tarif produse: 4,20 lei/tona, fata de 3,50 lei /tona in anul 2010, majorare cu 20 % fata de anul 2010 (rezultata ca urmare a rotunjirii).

$$3,39 + 0,81 = 4,20 \text{ lei/tona}$$

-Tarif ocupare suprafata platou cu mijloace de transport: 1,18 lei/mp, fata de 1,00 lei/mp in anul 2010, majorare cu 18% fata de 2010.

$$0,95 + 0,23 = 1,18 \text{ lei/mp}$$

1.6. Tariful zilnic pentru expunere materiale de constructii si depozitare material lemnos in incinta Oborului Braila:

propus $0,48 + 0,12 = 0,60$ lei/mp/zi, fata de 0,50 lei/mp/zi 2010 majorare cu 18% fata de 2010, amintim ca aceasta taxa a fost mentinuta in anul 2010 la nivelul anului 2009(0.50 lei/mp/zi)

$$0,48 + 0,12 = 0,60 \text{ lei/mp/zi}$$

1.7. Tarifele pentru comercializarea mijloacelor de transport expuse in Targul Obor sunt:

	tarif	TVA	Total	lei	
				2010	%
Biciclete cu motor, motorete, scutere, tricicluri (cu sau fara atas)/bucata	3,80	0,90	4,70	4,00	17
Alte mijloace de transport cu tractiune mecanica. inclusiv remorci/bucata si cu tractiune animala	11,45	2,75	14,20	12,00	18

1.8. Tarifele pentru efectuarea reviziilor si reparatiilor de Atelierul de reparat cantare (lei/buc), sunt urmatorul tabel:

	tarif	TVA	Total	2010	%
Reparat balanta compusa 5-20 kg / lei/buc	25,80	6,20	32,00	27,00	18
Revizuit balanta compusa 5-20 kg/lei/buc	19,03	4,57	23,60	20,00	18
Reparat balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	64,68	15,52	80,20	68,00	18
Revizuit balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	37,90	9,10	47,00	40,00	17
Reparat greutati de lucru 0,05 - 2 kg /lei/buc	2,66	0,64	3,30	2,80	17

1.9. Se actualizeaza Tarifele zilnice pentru urmatoarele servicii:

	tarif	TVA	Total	lei	
				2010	%
-intrare grup sanitar	0,81	0,19	1,00 /pers.	0,50	200
-inchiriere cantar cu terezie si set greutati	2,90	0,7	3,60 buc/zi	3,00	19
-inchiriere cantar electronic	5,64	1,36	7,00 buc/zi	6,00	16
-inchiriere halat alb	1,61	0,39	2,00 buc/zi	1,80	11
-inchiriere tava plastic	0,56	0,14	0,70 buc/zi	0,60	16
-sacrificare miei	11,29	2,71	14,00 buc.	12,00	16
-inchiriere tarc	5,64	1,36	7,00 buc/zi	5,75	21,74
-inchiriere bascula romana 150 kg	5,64	1,36	7,00 buc/zi	6,00	16

1.10. Tarifele specifice pentru sectorul de lactate sunt cele prezentate in urmatorul tabel:

	tarif	TVA	Total	2010	%
-inchiriere galantar lactate	8,88	2,12	11,00 /zi	9,20	19,56
-inchiriere vitrina frigorifica 1 loc	12,10	2,90	15,00/zi	12,50	20
-inchiriere vitrina frigorifica 2 loc	20,16	4,84	25,00/zi	21,00	19
-inchiriere vitrina frigorifica 3 loc	28,22	6,78	35,00 /zi	30,00	16
-depozitare lactate magazine	0,32	0,08	0,40/10 kg/zi	0,35	14

1.11. Tariful zilnic pentru utilizarea suprafetelor de platou in vederea desfacerii diverselor produse in pietele si Targul Obor precum si cele pentru comercializare animale in Targul de Animale *sunt :

	tarif	TVA	Total	lei	
				2010	%
-cereale. oleaginoase, plante tehnice	1,21	0,29	1,50 /sac/zi	1,30	15,38
-baloti paie, lucerna sau fan	0,32	0,08	0,40 balot/zi	0,18	220
-brazi, molizi , pomi fructiferi	0,88	0,22	1,10 buc/zi	0,90	22
-dogarie si rotarie	1,62	0,38	2,00buc/zi	1,40	43
-harnasamente	0,81	0,19	1,00/buc/zi	0,80	25
-diverse produse(talcioac)	0,81	0,19	0,5 /mp/zi	0,30	67
-pepeni., varza	2,83	0,67	3,50/mp/zi	2,90	21
- comercializare bovine ,cabaline*	12,10	2,90	15,00/lei/cap	-	
- comercializare porcine (peste 6 luni)*	8,07	1,93	10,00/lei/cap	-	
- comercializare. porcine,ovine,caprine (pana la 6 luni)*	6,46	1,54	8,00/lei/cap	-	
- comercializare pasari adulte*	1,62	0,38	2,00 lei/cap	-	
- comercializare pui, porumbei	4,68	1,12	5,80 lei/mp	-	

* Tarif nou introdus incepand cu 14.11.2010

1.12. Recuperarea cheltuielilor pentru utilitati (energie electrica, apa, salubritate)/suprafete inchiriate ocazional: 36 lei/luna fata de 31 lei/ luna in anul 2010, crestere cu 16% fata de 2010
 $29,03 + 6,96 = 36 \text{ lei/ luna}$

1.13. Tariful intrare Obor, Oraselul Copiilor si Parc Zoologic si alte tarife:

	tarif	TVA	Total	lei	
				2010	%
-intrare in Obor	0,48	0,12	0,60 /pers.	0,50 /pers.	20
-intrare in Obor cu mijloace auto,moto si hipo	1,61	0,39	2,00/buc.	1,80	11
-intrare Oraselul Copiilor ptr adulti	0,96	0,24	1,20 /pers.	1,00 /pers.	20
-intrare Oraselul Copiilor copii	0,41	0,09	0,50 /pers.	0,50 /pers.	-----
- <i>abonament familial estival</i>				<u>35,00</u>	
-intrare Parc Zoo - copii	0,48	0,12	0,60 /pers.	0,50 /pers.	20
- adulti	1,69	0,41	2,10/pers.	1,80	16
-Tariful calarie-Parc Zoologic/ 5 minute	2,42	0,58	3,00/pers.	2,40	25
-parcare auto-Parc Zoologic	1,21	0,29	1,50	1,20	25

1.14. Tariful utilizare temporara a suprafetelor de teren, a platourilor de piata amenajate: 6,80 lei/mp/zi pentru anul 2011, fata de 5.80 lei/mp/zi 2010 cu o crestere de 17%
 Suprafata minima pentru care se plateste tariful de utilizare temporara este de 0,5 mp/zi.
 $5,48 + 1,32 = 6,80 \text{ lei/mp/zi}$

1.15. Tariful fotografiere la Parcul Zoologic - 5 lei/pers, acesta fiind mentinut la nivelul din 2010
 $0,03 + 0,97 = 5 \text{ lei/pers}$

1.16. Pentru rezervare taraba, producatorilor particulari li se percepe un tarif de 30% din valoarea lunara a tarifului corespunzator sectorului/zonei.

1.17. Tariful depozitare si expunere permanenta produse la tarabe 1,20 lei/zi fata de 1,00 lei/zi in anul 2010, inregistrand o crestere de 20 %.

$$0,96 + 0,24 = 1,20 \text{ lei/zi}$$

1.18. Tarif lunar pentru amplasare dozatoare cafea, sucuri, prajituri etc. 118 lei/buc/luna fata de 100 lei/ buc/luna din 2010, cu o crestere de 18 %.

$$95,16 + 22,84 = 118,0 \text{ lei /buc/luna}$$

1.19. Se aproba prelungirea pe o durata de 2 luni a contractelor de inchiriere al caror termen contractual expira la data de 31.12.2010.

1.20 Folosire spatiilor si terenurilor amenajate situate in piete se face astfel;

a)- pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

b)- incredintarea directa, prin negociere, in cazul spatiilor grevate de debite restante mai mari de 5000 lei (tarifele negociate sa se incadreze in media tarifelor adjudecate pentru zona unde se afla amplasat spatiul);

c)- pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentele prevazute de legislatia in vigoare.

Vanzarea produselor agricole din mijloace de transport auto, este permisa numai in perimetrul Targului Obor. Prin exceptie este permisa comercializarea si in alte locatii pentru care exista aprobarea conducerii societatii si UAT Braila.

Este interzisa ocuparea de catre persoane fizice sau juridice a suprafetelor de platou din cadrul pietelor, cu tarabe, mese pliante si alte mijloace proprii in scopul comercializarii de produse, fara aprobarea SC Administratia Pietelor si Targurilor S A Braila.

In piete, cu ocazia sarbatorilor pascale, este permisa vanzarea in viu a mieilor, numai cu aprobarea D.S.V.S.A. Braila, in locuri special amenajate in acest scop.

Este interzisa vanzarea de cereale, plante tehnice si oleaginoase, animale, pasari, materiale de orice fel, in locuri neautorizate.

Persoanele fizice sau societatile comerciale care ocupa spatii in vederea comercializarii de produse in piete si targuri, au obligatia de a afisa la loc vizibil numele si prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice precum si preturile practicate de acestia.

DIRECTOR GENERAL,
ing. Balan Costel Dănuț



Oficiul juridic,

SERV. FINANCIAR CONTABIL,
ec. Constantin Silvia

