

Aprobat,
Director general
Jr.Dragut Meluta

Avizat,
Director operatiuni economico financiare
Ec. Constantin Silvia

LUCRARE DE EXTINDERE SI RENOVARE COPERTINA – PIATA MICROHALA

DOCUMENTATIE DE LICITATIE EXECUTIE LUCRARI

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectului de investitii :

LUCRARE DE EXTINDERE SI RENOVARE COPERTINA – PIATA MICROHALA BRAILA

Amplasamentul :

Obiectivul destinat lucrarii de extindere si renovare copertina Piața Microhală este situat în intravilanul municipiului Brăila, în UTR 16, între Aleea Învățătorilor și Blocurile P1-P2-P3, Lot 1.

Beneficiarul investitiei :

SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila

Elaboratorul documentatiei:

SC Miron Com SRL Braila

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1. Obiectul prezentei investitii il constituie „**Lucrare de extindere si renovare copertina- Piata Microhala Braila**”

2.2. Prezentul caiet de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru executia lucrarilor de **extindere si renovare copertina- Piata Microhala Braila** . Cerintele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale si obligatorii. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplica in toate etapele de executie ale lucrarilor de „**Extindere si renovare copertina- Piata Microhala Braila**”.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrarilor de constructii.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile executantului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de

„Extindere si renovare copertina- Piata Microhala Braila”.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMATII LOCATIE

Piața Microhala unde se vor executa lucrările de extindere și de renovare a copertinei existente, este proprietatea Consiliului Local Municipal Braila și face parte din domeniul public aflat în administrarea SC Administrația Pietelor și Targurilor SA Braila .

Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Brăila, în UTR 16, între Aleea Învățătorilor și Blocurile P1-P2-P3, Lot 1. Terenul aferent imobilului Piața Microhală este situat în intravilanul municipiului Brăila, județul Brăila, în UTR 16, cu POT max=30% și CUT max=1.10.

Destinația construcției este de ‘piață’ ; aceasta se păstrează și după extindere și renovare, deci nu se poate vorbi despre schimbare de funcțiune.

Imobilul nu se află amplasat în zona de protecție a niciunui monument istoric și nu face obiectul aplicării legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Imobilul este gestionat de către beneficiar conform Hotărârea de Consiliu Local nr. 319 din 17.09.2010, are număr cadastral 18615 și suprafața de 2344mp.

Terenul are următorii vecini:

- ❖ Nord Vest: Bloc O4, Alee carosabila
- ❖ Nord Est: Imobil – proprietăți private
- ❖ Sud Vest: Teren Primarie, Bloc P1, Bloc P2 și Bloc P3
- ❖ Sud Est: Alee carosabila

5. LUCRARI PROPUSE

Prezentarea proiectului pe specialități :

Proiectul s-a născut din necesitatea modernizării și extinderii construcției existente în vederea îmbunătățirii condițiilor de comerț. Acest deziderat se înscrie în obiectivul major de implementare a strategiei de dezvoltare a calității condițiilor de funcționalitate adaptat la sistemele europene în concordanță atât cu cerințele societății, cât și cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul și calitatea acestora.

Suprafață teren = 2344,00 mp

Suprafață umbrire copertină existentă C10 = 827,50 mp ;

Suprafață copertină extindere = 746,70 mp ;

Suprafață copertină total = 1574,20 mp ;

H max. coamă = +5.90 m

Cotă teren amenajat = ±0,00 m

Clasa a III-a de importanță și expunere la cutremur ;

Categoria « C » de importanță – normală ;

Gradul II de rezistență la foc ;

Categoria « E » de pericol la incendiu – risc de incendiu mic.

Copertina existentă are o formă poligonală în plan, cu dimensiunile de 48.85 m x 14.20 m.

Construcția are regim de înălțime Parter. Nu există închideri perimetrice, nici compartimentări interioare.

Acoperișul este tip șarpantă metalică cu ferme metalice, cu învelitoare în 2 ape din azbociment ondulat. Scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul jgheburilor și burlanelor, racordate la

sistemul subteran de canalizare. Accesul se realizează de la nivel stradal, pe laturile nordică, sudică și vestică, respectiv din interiorul complexului agro-alimentar de pe latura de est. Din punct de vedere structural, construcția are o structură portantă din stâlpi de beton armat de 50x45cm grosime care sprijină pe fundații izolate de beton armat.

Prin renovarea sa, construcția va avea aceeași funcțiune de piață. La solicitările beneficiarului copertina se va extinde pe trei direcții : spre nord, vest și est. Structura metalică a acoperișului nou va păstra conformația acoperișului copertinei existente (pante, conformație în două ape), în scopul obținerii unei imagini omogene.

Structura constructivă

Extinderea copertinei are o structură pe stâlpi din beton armat, console și pane metalice, cu regim de înălțime Parter. Fundațiile, din beton armat, sunt de tip izolat. Pentru dimensionarea fundațiilor s-a luat în calcul o presiune convențională de 120kPa, la sarcini aplicate în gruparea specială. Dimensiunile stâlpilor sunt: 45x50cm, 45x45cm, 50x50cm.

În cadrul proiectului s-au folosit următoarele materiale:

- beton clasele C8/10; C16/20; C25/30;
- oțel beton OB37, PC52;
- Oțel S235J2 (OL37-4kf); S355J2 (OL52-4kf);

Acoperirile cu beton a armaturilor vor fi:

- 4,5cm pentru fețele în contact cu pământul, inclusiv la blocul de fundare în contact cu betonul de egalizare;
- 2,5cm pentru stâlpi;

Orice neconcordanță între situația de pe teren și proiect va fi adusă la cunoștință proiectantului în vederea remedierii.

Lista spațiilor existente

Copertină existentă C10

Suprafață umbrire copertină existentă – 827.5mp

Lista spațiilor proiectate

Extindere copertină

Parter - Cota ±0,00 :

1. Zona 1 – 505,50 mp ;
2. Zona 2 – 85,20 mp ;
3. Zona 3 – 105,60 mp ;
4. Zona 4 – 50,40 mp .

Suprafață totală umbrire copertină – 1574.20mp

Se vor realiza lucrări pentru :

- Înelitoarea din azbociment ondulat se va înlocui integral cu învelitoare din panouri tip sandwich. Plăcile de azbociment se vor desface, transporta și ecologiza de către o societate specializată ;
- Se vor desface finisajele din placaje ceramice existente pe stâlpi. Se vor realiza reparații la tencuieli, iar apoi se vor aplica vopsitorii de exterior RAL9002.
- Se vor realiza reparații la elementele metalice existente degradate. Întreaga structură metalică se vor grundui și vopsi anticoroziv, culoare RAL9002 ;
- Copertina extinsă va avea o structură portantă din stâlpi de beton armat, care vor sprijini pe fundații izolate de beton armat. Aceștia se vor tencui și apoi finisa cu vopsitorii

lavabile de exterior.

- Acoperișul extinderii va fi executat unitar, pe o șarpantă metalică, cu învelitoare din panouri sandwich din tablă de oțel prevopsit RAL9002 cu miez din spumă poliuretanică PIR (ignifugată), de 40mm grosime, cu păstrarea conformației acoperișului copertinei existente, în scopul obținerii unei imagii omogene. Se propune montarea unui număr de treisprezece panouri din policarbonat celular, pentru asigurarea unui minim de lumină zenitală. Perimetral, se va realiza un atic din panouri sandwich de perete, de 40mm grosime, din tablă de oțel prevopsit RAL gri 9006, cu miez din spumă poliuretanică PIR, de 1,00m înălțime. La partea superioară, se va monta un șorț din tablă de oțel vopsită, cu profil lăcrimar. În zonă alăturării de imobilul învecinat, se va monta un șorț metalic prevopsit, cu profil lăcrimar, pentru asigurarea continuității hidroizolației.

- Pentru scurgerea apelor pluviale se vor monta jgheaburi și burlane ce se vor racorda la o rigolă montată în pardoseală și la sistemul de canalizare existent. Jgheaburile se vor realiza tip dolie, din tablă de oțel prevopsită, izolate cu vată minerală și membrană hidroizolantă. Burlanele, cu diametru de 150mm, vor avea obligatoriu la partea superioară parafrunzare. Acestea se vor racorda la rigola pluvială propusă a se instala la nivelul pardoselii. Rigolele vor fi prefabricate din beton, cu grătar din oțel zincat. De asemenea, se vor realiza racorduri la rețeaua existentă de canalizare, pentru asigurarea evacuării cât mai eficiente a apelor pluviale.

- Pe laturile nordică și sudică se propune montarea unor elemente de semnalistică ”Piata Microhala”, litere volumetrice din polistiren extrudat de 3cm grosime, H=50cm, vopsite cu vopsea lavabilă de exterior culoare negru RAL9005;

- Pe întreaga suprafață a pieței se va turna un strat de beton asfaltic BA8, de 4cm grosime, cu pante către rigolele pluviale nou proiectate.

6. CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DIN CATEGORIA „CONSTRUCTII-ARHITECTURA”

Masuri generale

6.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

6.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile tehnice propuse prin Documentația tehnică și prin Caietele de sarcini, propuneri care se vor aplica doar cu acordul scris al beneficiarului și proiectantului.

6.4 Înainte de punerea în opera a materialelor executantul va prezenta mostre beneficiarului.

6.5 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

6.6 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice – zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.7 Pentru lucrările suplimentare aparute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului în conformitate cu prevederile legale și cîn concordantă cu clauzele din contract.

6.8 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a produselor utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcții.

6.9 Executantul va verifica pe propria raspundere situatia reala din teren (cote, dimensiuni) si va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanta cu documentatia Proiectului tehnic.

➤ **MATERIALE**

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai dupa ce, în prealabil, s-a verificat ca au fost livrate cu certificate de calitate care sa confirme ca sunt corespunzatoare normelor în vigoare, sa fie agrementate tehnic, documentele respective fiind incluse ca si ale Cartii tehnice ale constructiei.

Conditii de garantie

- Ofertantul trebuie sa garanteze beneficiarului ca:
- toate materialele, echipamentele incorporate vor fi noi, nefolosite;
- ca echipamentele oferitate nu sunt produse reconditionate (refurbished), sau refuzate de catre alt beneficiar.

7. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI IMPACT DE MEDIU

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin în conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate în exteriorul santierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea în zonă, izolarea zonelor aflate sub raza de rotire a macaralelor etc.

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu în ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, manipularea materialelor de constructii.

Se vor respecta prevederile legislatiei si reglementarilor specifice în vederea evitarii producerii de incendii precum si evitarea posibilitatii de extindere a acestora .

Legi si normative care se vor respecta:

- Legea nr. 245/2004 privind securitatea generala a produselor.
- Legea nr. 436/2001 pentru aprobarea OUG nr.99/2000 privind masurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor, încadrate în munca.
- Legea nr. 320/2001 pentru aprobarea OUG nr. 137/1999 privind modificarea si completarea Legii nr.108 /1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii.
- Legea nr.130/1999 privind unele masuri de protectie pentru persoanele încadrate în munca.
- Legea 108/1999 pentru infiintarea si organizarea Inspectiei Muncii, republicata în Monitorul Oficial al Romaniei nr. 740 din 10 octombrie 2002.
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1048 din 09.08.2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1022 din septembrie 2002 – privind regimul produselor si serviciilor care pot pune în pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului.
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 971/26.07.2006 – privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si /sau de sanatate la locul de munca.
- Legea securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006
- Hotararea de Guvern nr.1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.
- Hotararea de Guvern nr.1051/09.08.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, în special de afectiuni dorsolombare.
- Hotararea de Guvern nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1876 din 22.12.2005 – privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de vibratii.
- Legea 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor (A).
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 493 din 12.04.2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate zgomot.

Ofertantului ii revine raspunderea integrala pentru :

- respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca in vigoare si a instructiunilor proprii de securitate si sanatate in munca.
- respectarea legislatiei de protectie a mediului.
- asigurarea corectitudinii si calitatii lucrarilor conform fiselor tehnologice si a tuturor reglementarilor in vigoare care stau la baza executiei acestora.

Se va prezenta in cadrul documentelor tehnice instructiunile specifice proprii de securitatea muncii in concordanta cu prevederile legii 319 /2006 si planul de securitate si sanatate in munca propriu pentru executarea lucrarilor .

Ofertantul va asigura existenta in permanenta pe santier a unui exemplar actualizat al planului de securitate si sanatate pentru a putea fi consultat, la solicitare, de catre inspectori de munca, inspectori sanitari sau de responsabili SSM de la achizitor sau beneficiarul final.

PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea executării lucrărilor de construcții în condiții de protecție a mediului înconjurător, contractantul are obligația de a cunoaște și aplica legislația și reglementările specifice cu referire la:

OUG – 195/2005, aprobată prin Legea 265/2006 - privind protecția mediului înconjurător;

Legea 211/2011 – privind regimul deșeurilor;

H.G - 349/2005. Depozitarea deșeurilor;

H.G - 856/2002. Execuția, evidența, gestiunea deșeurilor pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;

H.G. - 162/2002 – privind depozitarea deșeurilor;

Legea 104– privind calitatea aerului înconjurător;

Ordinul 135/2010 - privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

H.G.R. 1.132/2008 – privind regimul bateriilor și acumulatorilor al deșeurilor de baterii și acumulatori .

H.G.R. 1061/2008- privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Lucrările de demontare a învelitorii din azbociment se vor realiza conform prevederilor Hotărârii 1875/2005 privind protecția sănătății și siguranței muncitorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest, modificată de Hotărârea 601/2007. Referitor la managementul deșeurilor cu conținut de azbest, se va contracta o firmă specializată care va executa demontarea și ambalarea deșeurilor de azbociment, respectiv transportul autorizat și eliminarea/valorificarea deșeurilor periculoase.

Operațiunile de gestionare a deșeurilor cu conținut de azbest se efectuează conform normelor REACH (European Community Regulation on Chemicals and their Safe Use). Pentru efectuarea transporturilor deșeurilor, se vor respecta toate prevederile cuprinse în HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. În acest sens, se informează Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență de la nivel local, care stabilește rutele de parcurs. Depozitarea finală a deșeurilor cu conținut de azbest se face conform Planului de Implementare a Directivei 99/31/CE privind depozitarea deșeurilor.

MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

In elaborarea propunerii tehnice si financiare ofertantii sunt obligati sa respecte in totalitate cerintele prevazute in Caietul de sarcini si Proiectul tehnic (anexa la Caietul de sarcini).

PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnica va fi structurata pe obiectul contractului pentru lucrarile ce trebuie executate. Pentru ca oferta sa fie considerata acceptabila, ofertantul va prezenta:

a) Modul de abordare in executia lucrarilor, astfel:

- prezentarea tuturor etapelor definitive in realizarea obiectivului contractului;
- descrierea solutiei tehnice adoptate;
- prezentarea tehnologiilor aplicate, a metodelor de lucru pentru fiecare obiectele/categoriile de lucrari corelate cu solutia tehnica adoptata;
- descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza a fi puse in opera insozita, daca este cazul, de acorduri tehnice;
- mostre, certificate, acorduri si orice alte asemenea documente din care trebuie sa rezulte ca respecta nivelul minim calitativ impus prin prezentul Caiet de sarcini precum si prin Caietele de sarcini pe specialitati realizate de proiectanti si in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, consolidata.

b) Organizare/program de lucru, astfel:

- descrierea activitatilor majore identificate in executarea contractului, ordinea derularii si durata in care ofertantul isi propune sa le desfasoare. Corelarea cu celelalte aspecte relevante identificate. Graficul de executie a lucrarilor defalcat pe activitati specifice identificate;
- alocarea resurselor financiare pentru fiecare activitate identificata in parte. Corelarea cu descrierea activitatilor de la punctul anterior;
- alocarea resurselor materiale necesare derularii fiecarei activitati in parte (echipamente, utilaje, etc.);
- alocarea resurselor materiale necesare derularii fiecarei activitati in parte (echipamente, utilaje, etc.);
- modul de organizare a echipei implicate in indeplinirea obiectului contractului precum si modul de organizare in cadrul parteneriatului creat in vederea executarii contractului (daca este cazul).

c) Planul calitatii propus pentru toate activitatile aferente executarii contractului, astfel:

- descrierea sistemului calitatii aplicat la toate activitatile din executarea contractului, inclusiv listele cuprinzand procedurile aferente sistemului calitatii si aplicabilitatea lor in cadrul indeplinirii obiectului contractului;
- planul de control al calitatii, verificarii si incercarii aplicat la obiectul contractului.

d) Metode de lucru specifice propuse pentru executarea lucrarilor, astfel:

- managementul intocmit pentru executarea lucrarii;
- securitatea muncii si protectia mediului pe perioada executiei;
- stabilitatea ordinii lucrarilor de executie.

e) Garantia acordata lucrarilor;

f) Termenul de executie a lucrarii exprimat in luni calendaristice;

g) Descrierea activitatilor care vor fi subcontractate, procentul si valoarea de subcontractare; de asemenea in cazul unei asocieri, obligatiile fiecarui membru al asocierii, respectiv activitatile pe care fiecare membru al asociatiei le va desfasura.

In cadrul propunerii tehnice se va prezenta o ***Declaratie pe propria raspundere*** in care se va mentiona faptul ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii care sunt in vigoare la nivel national si ca acestea se vor respecta pe parcursul indeplinirii contractului.

CONTINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Ofertantul va elabora oferta financiara astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile cu

privire la pret, precum si alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Ofertantul va cuprinde in oferta financiara toate serviciile si lucrarile necesare a fi executate in vederea finalizarii obiectivului, astfel cum au fost ele descrise de catre proiectant in Proiectul tehnic, Detalii de executie, Caiete de sarcini pe specialitati, antemasuratori, liste cu cantitati de lucrari, dotati (utilaje, echipamente, etc.). Ofertantul are deplina libertate de a-si prevedea in oferta consumurile si tehnologiile de executie, cu respectarea cerintelor calitative prevazute in Caietele de sarcini si in alte normative in vigoare, care reglementeaza executia lucrarilor.

Preturile utilizate la intocmirea ofertei vor rezulta din analizele de pret intocmite de ofertant pe baza consumurilor din articolele de deviz, precum si pe baza preturilor si tarifelor acestor resurse de la furnizori.

Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fara format impus) adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:

- Formularul de oferta
- Anexa la Formularul de oferta
- Centralizator cu lucrarile ce sunt executate de asociati si subcontractanti;
- Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (**Formular "F1"**);
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (**Formular "F2"**);
- Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari (**Formular "F3"**);
- Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari (**Formular "F4"**);
- Fisele tehnice ale utilajelor si echipamentelor tehnologice (**Formular "F5"**);
- Grafic fizic si valoric de executie a lucrarii (**Formular "F6"**), cu precizarea clara a duratei de executie a contractului;
- Lista cuprinzind consumurile de resurse materiale (**Formular "C6"**);
- Lista cuprinzind consumurile cu forta de munca (**Formular "C7"**);
- Lista cuprinzand consumurile privind utilajele (**Formular "C8"**);
- Lista cuprinzind consumurile privind transporturile (**Formular "C9"**);
- Lista cuprinzand dotarile.

Aceste formulare vor completate avand la baza Ordinul 863/2008 pentru Formularele de la F1-F6 si Ordinul 1014/2001 pentru Formularele de la C1-C11.

Ofertantul va prezenta analize de pret pentru tarife la utilaje, transport si timpi utilizare schela.

Ofertantul are obligatia sa prezinte acte justificative pentru preturile materialelor principale.

Decontarea lucrarilor executate se va face conform clauzelor contactuale.

Executia lucrarilor de investitii „, Extindere si renovare copertina – Piata Microhala” se vor executa dupa documentatia tehnica pusa la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

Precizari finale

Ofertantul va prezenta planul calitatii, raportat la conditiile concrete ale contractului, pentru executarea lucrarilor, programul de control pe faze determinante precum si programul propriu de control al calitatii, verificari si incercari, avandu-se in vedere gradul de acoperire a tuturor cerintelor de proiectare si de executie prevazute in caietul de sarcini.

Planul calitatii va fi elaborat cu respectarea prevederilor prevederilor HG nr. 766/1997 si va cuprinde cel putin elementele urmatoare:

- date de identificare a proiectului, beneficiar, identificarea lucrarilor ce se vor executa.
- Descrierea sistemului calitatii aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzand procedurile tehnice de executie privind realizarea obiectivului.
- Program de control al calitatii in faze determinante.

Ofertantul va prezenta un plan de protectie al mediului, raportat la conditiile concrete ale contractului incluzand gestiunea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale,

masuri de protectie a tuturor factorilor de mediu, masuri pentru menegementul deseurilor, masuri de atenuare a impactului de mediu, precum si masuri de supraveghere, control si monitorizare.

Planul de mediu trebuie sa respecte recomandarile oricaror legi sau coduri de practica din Romania, referitoare la controlul si monitorizarea de mediu.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de santier va fi astfel conceputa si exploatata incat sa se limiteze la spatiul disponibil din incinta, fara a afecta zonele adiacente.

Organizarea de santier cuprinde spatii de lucru pentru personalul santierului, precum si spatii de depozitare a materialelor ce vor fi puse in opera.

Lucrarile executate si materialele utilizate se vor proteja prin mijloace si resurse proprii executantului, in conf. cu prevederile Normativului NE 012/1999.

Pentru acces si comunicatie se vor utiliza reseaua stradala (cu mentinerea acesteia in permanenta functionalitate) si caile de acces din incinta beneficiarului.

Executantul va asigura permanent, pana la inchiderea organizarii de santier, curatenia corespunzatoare si nu va stanjeni activitatile ce se pot desfasura in vecinatate.

Pentru depozitarea deseurilor de orice natura se vor utiliza containere inchise, evacuarea deseurilor facandu-se selectiv la depozitul ecologic autorizat si prin firme autorizate sa preia, transporte si neutraliza deseuri periculoase.

EXECUTIA CONTRACTULUI DE LUCRARI SI DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Executia obiectivului de investitii se va realiza in conformitate cu prevederile din contractul de achizitie, proiectul tehnic, a detaliilor de executie, a caietelor de sarcini pe specialitati, luandu-se toate masurile pentru realizarea unor lucrari de calitate si evitarea oricaror neconformitati.

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu Graficul de executie, anexa la contract.

Durata de executie a lucrarilor de extindere si renovare este de 5 (cinci) luni. Termenul pentru executia lucrărilor curge de la data predării ordinului de începere a lucrărilor și a predării amplasamentului liber de orice sarcină, având la baza Autorizația de Construire.

Pe intreaga durata a executiei lucrarilor se vor respecta masurile privind protectia muncii si cele pentru prevenirea si stingerea incendiilor conform prevederilor cuprinse in actele normative, precum si masurile privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge receptia.

Constructorul va pregati un raport ce va prezenta toate aspectele legate de Cartea Constructiei (conform HG nr. 273/1994), incluzand procedurile pentru receptia lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente care fac parte din proiect. Toate rapoartele si documentele referitoare la Proiect, desene (planse, proiecte, etc.), concluziile observatiilor din teren, programele elaborate sunt si vor ramane in proprietatea autoritatii contractante, in timpul si dupa finalizarea executiei proiectului.

RECEPTIA LUCRARILOR

Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi semnat de catre comisia de receptie din partea beneficiarului dupa predarea de catre executant, impreuna cu dirigintele de santier a Cartii tehnice a constructiei.

GARANTIA LUCRARILOR EXECUTATE

Garantia lucrărilor executate este de minim 3 (trei) ani si decurge de la data semnarii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, fara obiectiuni, pana la Receptia finala. In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de

remediere a viciilor si defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala sa.

VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

Se recomanda ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie raspundere, cheltuiala si riscurile executiei lucrarilor de constructii, si a datelor necesare pentru elaborarea ofertei financiare.

Se anexeaza urmatoarele documente care fac parte integranta din Caietul de sarcini:

➤ Documentatia tehnica intocmita de proiectantul *SC Miron Com SRL Braila* pentru executia lucrarilor de constructii la obiectivul „*Extindere si renovare copertina – Piata Microhala*”.

Serviciul constructii si investitii

Sef serviciu Ing. Tanase George

Ing. Harjoghe Vasile