

BORDEROU ARHITECTURĂ

A. PĂRȚI SCRISE

- BORDEROU
- MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

B. PĂRȚI DESENATE

ARHITECTURA			
1	PLAN DE INCADRARE IN MUNICIPIU	A01	
2	PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ	A02	1 :1000
3	PLAN DE SITUAȚIE	A03	1 :500
4	PLAN DE SITUAȚIE	A04	1 :250
5	PLAN PARTER - SITUAȚIA EXISTENTĂ	A05	1 :100
6	PLAN PARTER - SITUAȚIA PROIECTATĂ	A06	1 :50
7	PLAN ÎNVELITOARE - SITUAȚIA EXISTENTĂ	A07	1 :100
8	PLAN ÎNVELITOARE - SITUAȚIA PROIECTATĂ	A08	1 :50
9	SECȚIUNI - SITUAȚIA PROIECTATĂ	A09	1 :50
10	FAȚADĂ VEST/ FAȚADĂ EST - SITUAȚIA PROIECTATĂ	A10	1 :50
11	FAȚADĂ SUD/ FAȚADĂ NORD - SITUAȚIA PROIECTATĂ	A11	1 :50
12	DETALIU 1	D01	1 :10
13	DETALIU 2	D02	1 :10
14	DETALIU 3	D03	1 :10
15	SEMNALISTICĂ	D04	1 :20

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Capitolul 1 – Date generale

1.01 Obiectul proiectului

1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE ȘI RENOVARE COPERTINĂ

2. Amplasarea obiectivului și adresa

MUNICIPIUL BRĂILA, PIATA MICROHALA ÎNTRE ALEEA ÎNVĂȚĂTORILOR ȘI BLOCURILE P1-P2-P3, LOT 1

3. Proiectantul lucrării – Specialitatea Arhitectură

GENERAL - SC "MIRON COM" SRL

SPECIALITATEA ARHITECTURĂ - ARH. DRAGOMIR ROXANA

4. Beneficiarul lucrării

SC "ADMINISTRAȚA PIETELOR ȘI TÂRGURILOR" SA BRĂILA

5. Nr. Proiect

122/2016

Proiectul s-a născut din necesitatea modernizării și extinderii construcției existente în vederea îmbunătățirii condițiilor de comerț. Acest deziderat se înscrie în obiectivul major de implementare a strategiei de dezvoltare a calității condițiilor de funcționalitate adaptat la sistemele europene în concordanță atât cu cerințele societății, cât și cu nevoile determinate de dorința de a îmbunătăți gradul și calitatea acestora.

Prin prezenta documentație se urmărește extinderea și renovarea copertinei de pe amplasament. Extinderea va fi în conformitate cu organizarea dorită și cu standardele și normativele în vigoare.

1.02 Caracteristicile amplasamentului :

Imobilul este concesionat și gestionat de către beneficiar prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 319 din 17.09.2010, având numărul cadastral 18615.

Terenul are următorii vecini :

Nord Vest :	Bloc O4, Alee carosabilă
Nord Est :	Imobile – proprietăți private
Sud Vest :	Teren Primărie Bloc P1, Bloc P2 si Bloc P3
Sud Est :	Alee carosabilă

Suprafață teren = 2344,00 mp

Suprafață umbrire copertină existentă C10 = 827,50 mp ;

Suprafață copertină extindere = 746,70 mp ;
Suprafață copertină total = 1574,20 mp ;
H max. coamă = +5,90 m
Cotă teren amenajat = ±0,00 m
Clasa a III-a de importanță și expunere la cutremur ;
Categoria « C » de importanță – normală ;
Gradul II de rezistență la foc ;
Categoria « E » de pericol la incendiu – risc de incendiu mic.

1.03 Caracteristicile situației existente :

Copertina are o formă poligonală în plan, cu dimensiunile de 48.85 m x 14.20 m. Construcția are regim de înălțime Parter. Nu există închideri perimetrice, nici compartimentări interioare. Acoperișul este tip șarpantă metalică cu ferme metalice, cu învelitoare în 2 ape din azbociment ondulat. Accesul se realizează de la nivel stradal, pe laturile de nordică, sudică și vestică, respectiv din interiorul complexului agro-alimentar de pe latura de est. Din punct de vedere structural, construcția are o structură portantă din stâlpi de beton armat de 50x45cm grosime care sprijină pe fundații izolate de beton armat.

S-au constatat următoarele deficiențe :

- Învelitoarea este deteriorată și neetanșă. Totodată, prin Hotărârea de Guvern nr. 124/2003, care transpune Directiva 87/217/EEC privind controlul poluării mediului cu azbest, se impune înlocuirea integrală a învelitorii din azbociment;
- Elementele metalice ale șarpantei prezintă un grad avansat de coroziune ;
- Jgheburile și burlanele de scurgere a apelor pluviale de pe acoperiș sunt avariate și ineficiente la averse de ploaie mai puternice ;
- Degradări ale finisajelor existente pe stâlpi (desprinderi și exfolieri ale tencuielilor datorită infiltrațiilor) ;
- Instalația electrică este montată la o înălțime de aprox. 4,5 m și este ineficientă din punctul de vedere al iluminatului și al costurilor de utilizare.

1.04 Caracteristicile situației proiectate:

Prin renovarea sa, construcția va avea aceeași funcțiune de piață. La solicitările beneficiarului copertina se va extinde pe trei direcții : spre nord, vest și est. Structura metalică a acoperișului nou va păstra conformația acoperișului copertinei existente (pante, conformație în două ape), în scopul obținerii unei imagii omogene.

Capitolul 2 – Descrierea funcțională

Lista spațiilor existente

Copertină existentă C10

Suprafață umbrire copertină existentă – 827.5mp

Lista spațiilor proiectate

Extindere copertină

Parter - Cota $\pm 0,00$:

- Zona 1 – 505,50 mp ;
- Zona 2 – 85,20 mp ;
- Zona 3 – 105,60 mp ;
- Zona 4 – 50,40 mp .

Suprafață totală umbrire copertină – 1574.0mp

Capitolul 3 – Soluții constructive și de finisaj

- Învelitoarea din azbociment ondulat se va înlocui integral cu învelitoare din panouri sandwich. Plăcile de azbociment se vor desface, transporta și ecologiza de către o societate specializată ;
- Se vor desface finisajele din placaje ceramice existente pe stâlpi. Se vor realiza reparații la tencuieli, iar apoi se vor aplica vopsitorii de exterior RAL9002.
- Se vor realiza reparații la elementele metalice existente degradate. Întreaga structură metalică se vor grundui și vopsi anticoroziv, culoare RAL 9002 ;
- Copertina extinsă va avea o structură portantă din stâlpi de beton armat, care vor sprijini pe fundații izolate de beton armat. Aceștia se vor tencui și apoi finisa cu vopsitorii lavabile de exterior.
- Acoperișul extinderii va fi executat unitar, pe o șarpantă metalică, cu învelitoare din panouri sandwich din tablă de oțel prevopsit RAL9002 cu miez din spumă poliuretanică PIR (ignifugată), de 40mm grosime, cu păstrarea conformației acoperișului copertinei existente, în scopul obținerii unei imagii omogene. Se propune montarea unui număr de treisprezece panouri din polycarbonat celular, pentru asigurarea unui minim de lumină zenitală. Perimetral, se va realiza un atic din panouri sandwich de perete, de 40mm grosime, din tablă de oțel prevopsit RAL gri 9006, cu miez din spumă poliuretanică PIR, de 1,00m înălțime. La partea superioară, se va monta un șorț din tablă de oțel vopsită, cu profil lăcrimar. În zonă alăturării de imobilul învecinat, se va monta un șorț metalic prevopsit, cu profil lăcrimar, pentru asigurarea continuității hidroizolației.
- Pentru scurgerea apelor pluviale se vor monta jgheaburi și burlane ce se vor racorda la o rigolă montată în pardoseală și la sistemul de canalizare existent. Jgheaburile se vor realiza tip dolie, din tablă de oțel prevopsită, izolate cu vată minerală și membrană hidroizolantă. Burlanele, cu diametru de 150mm, vor avea obligatoriu la partea superioară parafrunzare. Acestea se vor racorda la rigola pluvială propusă a se instala la nivelul pardoselii. Rigolele vor fi prefabricate din beton, cu grătar din oțel zincat. De asemenea, se vor realiza racorduri la rețeaua existentă de canalizare, pentru asigurarea evacuării cât mai eficiente a apelor pluviale.

- Pe laturile nordică și sudică se propune montarea unor elemente de semnalistică "Piata Microhala", litere volumetrice din polistiren extrudat de 3cm grosime, H=50cm, vopsite cu vopsea lavabilă de exterior culoare negru RAL9005;
- Pe întreaga suprafață a pieței se va turna un strat de beton asfaltic BA8, de 4cm grosime, cu pante către rigolele pluviale nou proiectate.

Capitolul 4 – Îndeplinirea cerințelor de calitate

4.01 Cerința « A » Rezistență și stabilitate – conform memoriului tehnic de structură. Construcția are clasa III de importanță, conform P100/2013 și categoria C de importanță, conform HG 766/1997.

4.02 Cerința « B » Siguranța în exploatare - Întreaga suprafață a pieței se va asfalta cu un strat de beton asfaltic de 4cm grosime, cu pante către rigolele de scurgere a apelor pluviale.

4.03 Cerința « C » Securitatea la incendiu – Construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc, conform normativului P-118/1-2013, cu un risc mic de incendiu. Panourile de acoperiș și panourile de perete pentru atic au fost prevăzute ca panouri sandwich, din tablă de oțel prevopsit, cu miez din spumă poliuretanică ignifugată (PIR).

4.04 Cerința « D »

a) Igiena și sănătatea oamenilor - Ventilația va fi naturală, nefiind un spațiu închis perimetral.

b) Refacerea și protecția mediului - Nu se intervine la amplasamentul clădirilor, nu se perturbă vecinătățile.

Lucrările de demontare a învelitorii din azbociment se vor realiza conform prevederilor Hotărârii 1875/2005 privind protecția sănătății și siguranței muncitorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest, modificată de Hotărârea 601/2007. Referitor la managementul deșeurilor cu conținut de azbest, se va contracta o firmă specializată care va executa demontarea și ambalarea deșeurilor de azbociment, respectiv transportul autorizat și eliminarea/valorificarea deșeurilor periculoase.

Operațiunile de gestionare a deșeurilor cu conținut de azbest se efectuează conform normelor REACH (European Community Regulation on Chemicals and their Safe Use). Pentru efectuarea transporturilor deșeurilor, se vor respecta toate prevederile cuprinse în HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. În acest sens, se informează Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență de la nivel local, care stabilește rutele de parcurs. Depozitarea finală a deșeurilor cu conținut de azbest se face conform Planului de Implementare a Directivei 99/31/CE privind depozitarea deșeurilor.

4.05 Cerința « E »

a) Izolarea termică și economia de energie – Nu este cazul.

b) Izolarea hidrofulă – Panourile de acoperiș au în componență elemente hidroizolante. Toate îmbinările se vor proteja cu garnituri și șorturi metalice pentru împiedicarea infiltrațiilor.

4.06 Cerinta « F » Protecția la zgomot

Nu se intervine la amplasamentul clădirii față de arterele de circulație. Prin faptul că nu se schimbă destinația clădirii, utilizarea acesteia nu va genera mai mult zgomot față de momentul actual. Nu se propune montarea de utilaje ce ar putea genera zgomot.

Capitolul 5 Măsurile de protecție civilă – Nu este cazul

Capitolul 6 Amenajări exterioare construcției

Pe întreaga suprafață a incintei se propune turnarea unei pardoseli din beton asfaltic de 4cm grosime.

Capitolul 7 Organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular. Se vor amplasa : un grup sanitar ecologic, o baracă pentru vestiar muncitori, o magazie pentru materiale mărunte și o rampă pentru depozitare materiale.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele :

- Normativ P100-1/2-13 – Cod de proiectare seismică ;
- Normativ NP112-04 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- « Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului », indicativ P118/1-2013
- « Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor », aprobat cu decret nr. 290 / 16.VIII.1997.
- « Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora », indicativ C300-94, aprobat MLPAT nr. 20 / N / 11.07.1994
- Legea 319/ 2006 privind protecția și securitatea muncii ;
- Legea 10/95 privind calitatea lucrărilor de construcții ;
- CR 1-1-3-2005 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor ;
- STAS 10101/ 1-87 – Acțiuni în construcții – Greutăți tehnice și încărcări permanente ;
- STAS 10101/ 2A1-87 – Acțiuni în construcții – Încărcări tehnologice din exploatare pentru construcții civile și industriale ;
- STAS 10107/ 0-90 – Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat ;

- Cod NE 012/2-2010 – Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat (Partea II – executarea lucrărilor din beton) ;
- STAS 6131/ 1979 – Construcții civile, industriale și agricole
- C 56-85 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente ;
- C 149-87 – Instrucțiuni tehnice privind procedeele de remediere a defectelor pentru elementele de beton și beton armat ;
- SR EN 612 :2006 – Jgheaburi și burlane de scurgere pentru ape pluviale, din foi metalice ;
- SR EN 508:2008 – Produse pentru învelitori de acoperiș din foi metalice. Specificație pentru produse autoportante de tablă de oțel, aluminiu sau oțel inoxidabil ;
- Verificarea calității lucrărilor se va face conf. C56 / 85 ;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Beneficiarul are obligația de a păstra cartea tehnică a construcției, pe baza căreia se va efectua urmărirea comportării în timp pentru respectarea prevederilor HGR nr. 261 / 08.06.1994. În conformitate cu prevederile HG 925 / 20.11.95 și cu legea nr.10/1995 beneficiarul are obligația de a supune proiectul pentru verificare în scopul respectării exigențelor esențiale de performanță pentru exigențele “ A₁ “, ”D” și ”E”.

Întocmit
Arh. Dragomir Roxana