

SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA BRAILA

Cod fiscal: RO 27338691

J09/457/2010

Sos. Baldovinesti Nr. 20

Tel:0239.615.498;

Mobil: 0372.745.025; 0372.745.026

Fax: 0239.615.499

Anexa HCLM nr. 392/09.12.2011

***Preturile si tarifele pentru anul 2012
pentru inchirierea activelor publice special amenajate si a bunurilor mobile,
proprii sau primite in concesiune de catre SC APT SA Braila***

1. Pietele si târgurile din Municipiul Brăila sunt clasificate potrivit tabelului de mai jos, dupa zona amplasarii si tipul de activitate al acestora:

DENUMIREA	ZONA	TIP
Piata Centrala	1	Piată mixtă
Piata Concordia	1	Piată mixtă
Piata Microhală	1	Piată mixtă
Piata Săracă	1	Piată mixtă
Piata Viziru	1	Piată mixtă
Piata Apollo	1	Piată mixtă
Piata Radu Negru Central	2	Piată mixtă
Piata Radu Negru Biserica	2	Piată mixtă
Piata Călărași IV	2	Piată agroalimentară
Piata Libelula	2	Piată mixtă
Oraselul Copiilor	2	Agrement
Piata Vidin	2	Piată mixtă
Piata Cezar Petrescu	2	Piată mixtă
Piata Doi Cocosi	2	Piată mixtă
Târgul Obor	2	Agroindustrial
Parcul Zoologic	2	Agrement

2. SC Administratia Pietelor si Târgurilor SA din Brăila va sectoriza pietele si târgurile pe sectoare de desfacere privind activitatea desfasurata, astfel:

- legume si fructe;
- flori, seminte, răsaduri;
- lapte si produse derivate, ouă;
- peste, carne si preparate din carne;
- produse agroalimentare industrializate;
- produse industriale nealimentare;
- păsări;
- animale;
- cereale;

- mijloace de transport;
- materiale de constructii;
- produse mestesugăresti (dogărie, rotărie, harnasament, diverse);
- prestări servicii;
- obiecte de ocazie.

3. Folosirea activelor publice special amenajate (cladiri, boxe, module, chioscuri, spatii auxiliare, platouri de piata) permise in concesiune de SC Administratia Pietelor si Targurilor SA din Braila se face pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.
4. Urmatoarele preturi* vor reprezenta nivelul minim de pornire in organizarea licitatiilor / negociere directa** pentru activele publice special amenajate libere de contract, stabilit pentru fiecare piata, astfel:

Nr. crt.	LOCATIA	Pret minim/lei/mp Spatii comerciale	Pret minim/lei/mp Spatii auxiliare	Pret minim/ lei/mp Teren
1.	P- TA CENTRALA	45	15	24
2.	P-TA CONCORDIA	50	28	24
3.	P-TA SARACA	34	11	22
4.	P-TA APOLLO	22	12	15
5	P-TA CEZAR PETRESCU	22	12	15
6	P-TA MICROHALA	50	11	24
7	P-TA VIZIRU	79	12	15
8	P-TA LIBELULA	21	10	15
9	P-TA RADU NEGRU BISERICA	21	10	15
10	P-TA 2 COCOSI	19	8	12
11	P-TA RADU NEGRU CENTRAL	27	10	21
12	P-TA VIDIN	37	8	15
13	ORASELUL COPIILOR	19	10	3
14	PARC ZOOLOGIC	19	10	3
15	TARGUL OBOR	40	10	12

*Precizam ca aceste preturi includ TVA.

**Negocierea directa se aplica numai dupa parcurgerea a doua termene de licitatii, conform legii.

5. Tarifele achitate anticipat pentru inchirierea tarabelor sunt stabilite in functie de sector si zonarea pietelor. Tarifele pentru anul 2012, incasate in baza unui contract lunar de inchiriere, diferentiat pentru cele 2 sectoare de activitate (sector legume, fructe si agroalimentar industriale-flori) si zonare, sunt:

SECTOR DE LEGUME, FRUCTE, ZARZAVAT	ZONA LEI /ZI					
	Zona 1			Zona 2		
	Tarif	TVA	Total 2012	Tarif	TVA	Total 2012
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)
Taraba mijlocie	5.24	1.26	6.50	4.84	1.16	6.00
Taraba mare	5.64	1.36	7.00	5.24	1.26	6.50

SECTORUL AGRO- ALIMENTAR, INDUSTRIAL FLORI	ZONA LEI/ZI					
	Zona 1			Zona 2		
	Tarif	TVA	Total 2012	Tarif	TVA	Total 2012
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)
Taraba mijlocie	5.40	1.30	6.70	4.84	1.16	6.00
Taraba mare	6.05	1.45	7.50	5.64	1.36	7.00

6. Tarifele pentru anul 2012, percepute pentru tarabele inchiriate zilnic sunt stabilite pentru cele 2 sectoare de activitate (sector legume-fructe si sector agroalimentare industriale-flori) in functie de sectorizare, astfel:

SECTOR DE LEGUME, FRUCTE, ZARZAVAT	ZONA LEI/ZI					
	Zona 1			Zona 2		
	Tarif	TVA	Total 2012	Tarif	TVA	Total 2012
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)
Taraba mijlocie	6.45	1.55	8.00	6.05	1.45	7.50
Taraba mare	7.26	1.74	9.00	6.85	1.65	8.50

AGROALIMENTAR, INDUSTRIALE FLORI	ZONA LEI/ZI					
	Zona 1			Zona 2		
	Tarif	TVA	Total 2012	Tarif	TVA	Total 2012
	(1)	(2)	(3)=(1)+(2)	(4)	(5)	(6)=(4)+(5)
Taraba mijlocie	6.85	1.65	8.50	6.45	1.55	8.00
Taraba mare	7.66	1.84	9.50	7.26	1.74	9.00

7. Tariful pentru anul 2012, pentru inchirierea activelor publice - suprafete de terenuri neamenajate din Oraselul Copiilor si Parcul Zoologic destinate amenajarii si amplasarii locurilor de joaca, este:

$$2.72 + 0.65 (tva) = 3.50 \text{ lei/ mp / luna}$$

8. Tarifele zilnice pentru anul 2012, pentru comercializare en-gross de legume-fructe si zarzavat, direct din mijloacele de transport (pentru Targul Obor sau alte locatii din piete stabilite ulterior) vor fi:

8.1 - Tariful / tona produs / zi:

$$3,63+ 0,87 (tva) = 4.50 \text{ lei/tona}$$

8.2 - Tariful zilnic pentru ocupare suprafata platou cu mijloace de transport:

$$1.00+ 0.24(tva) = 1.25 \text{ lei/ mp / zi}$$

9. Tarifele zilnice pentru anul 2012, pentru depozitare si comercializare materiale de constructii, materiale lemnoase in incinta Oborului Braila, sunt:

$$0,52 + 0,13(\text{ tva }) = 0.65 \text{ lei/mp/zi}$$

10. Tarifele zilnice pentru anul 2012, pentru expunerea mijloacelor de transport in vederea comercializarii, in Targul Obor, sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

- lei -

	Tarif	TVA	Total 2012
Biciclete cu motor, motorete, scutere, tricicluri (cu sau fara atas) / bucata	4.03	0.97	5.00
Alte mijloace de transport cu tractiune mecanica, inclusiv remorci/bucata si cu tractiune animala	12.10	2.90	15.00

11. Tarifele pentru anul 2012, pentru efectuarea reviziilor si a reparatiilor cantare in cadrul Atelierului de reparat cantare (lei/buc), sunt cele din urmatorul tabel:

- lei -

	Pret	TVA	Total 2012
Reparat balanta compusa 5-20 kg / lei/buc	27.42	6.58	34.00
Revizuit balanta compusa 5-20 kg/lei/buc	20.16	4.84	25.00
Reparat balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	67.74	16.26	84.00
Revizuit balanta semiautomata mobila 5-20 kg/lei/buc	40.32	9.68	50.00
Reparat greutati de lucru 0,05 - 2 kg /lei/buc	2.82	0.68	3.50

12. Pentru urmatoarele servicii tarifele zilnice, pentru anul 2012, sunt :

- lei -

	Tarif	TVA	Total 2012
Intrare grup sanitar *	0.81	0.19	1,00 /pers.
Inchiriere cantar cu terezie si set greutati	3.23	0.77	4.00 buc/zi
Inchiriere cantar electronic *	5.65	1.35	7,00 buc/zi
Inchiriere halat alb *	1.61	0.39	2,00 buc/zi
Inchiriere tava plastic *	0.56	0.14	0,70 buc/zi
Sacrificare miei *	11.29	2.71	14.00 buc.
Comercializare miei / iezi	1.61	0.39	2.00/lei/buc
Inchiriere tarc *	5.65	1.35	7,00 buc/zi
Inchiriere bascula romana 150 kg	6.45	1.55	8.00 buc/zi

* tarife mentinute la nivelul anului 2011

13. Tarifele zilnice pentru anul 2012, pentru inchirierea de bunuri specifice pentru sectorul de lactate, sunt cele prezentate in urmatorul tabel:

- lei -

	Tarif	TVA	Total 2012
Inchiriere galantar lactate	9.68	2.32	12.00 /zi
Inchiriere vitrina frigorifica 1 loc	12.90	3.10	16.00 / zi
Inchiriere vitrina frigorifica 2 loc	20.97	5.03	26,00 /zi
Inchiriere vitrina frigorifica 3 loc	29.84	7.16	37.00 /zi
Depozitare lactate magazie / boxe *	0.32	0.08	0,40 / 10 kg/zi

* tarife mentinute la nivelul anului 2011

14. Tarifele zilnice pentru anul 2012, pentru utilizarea si desfacerea diverselor produse in pietele si Targul Obor, precum si cele pentru comercializare animale in Targul de Animale, sunt:

- lei -

	Tarif	TVA	Total 2012
Cereale, oleaginoase, plante tehnice *	1.21	0.29	1,50 /sac / zi
Baloti paie, lucerna sau fan	0.40	0,10	0,50 / balot / zi
Brazi, molizi, pomi fructiferi	1.60	0.40	2.00 /buc / zi
Dogarie si rotarie	2.82	0.68	3.50 /buc / zi
Diverse produse (talcioc)	0.60	0.15	0.75/ mp/zi
Pepeni, varza	3.22	0.78	4.00/ mp / zi
Comercializare bovine, cabaline *	12.10	2.90	15.00 /cap
Comercializare porcine (peste 6 luni) *	8.06	1.94	10,00 / cap
Comercializare porcine, ovine, caprine (pana la 6 luni) **	5.65	1.35	7.00 /cap
Comercializare pasari adulte *	1.61	0.39	2,00 /cap
Comercializare pui, porumbei	4.84	1.16	6.00 /mp

* tarife mentinute la nivelul anului 2011

** Diminuarea tarifului de la 8.00 lei/cap in 2011 la 7.00 lei/cap propus pentru anul 2012 se justifica ca urmare a faptului ca pretul de vanzare in viu a purceilor a inregistrat o scadere in prezent fata de perioada anterioara.

15. Recuperarea in anul 2012 a cheltuielilor pentru utilitati (energie electrica, apa, salubritate):

$$31.45 + 7,55 (tva) = 39.00 \text{ lei / luna}$$

16. Tarifele zilnice pentru accesul persoanelor, pentru parcare auto in Obor, Oraselul Copiilor, Parcul Zoologic si pietele si targuri, pentru anul 2012:

- lei -

	Tarif	TVA	Total 2012
Intrare persoane in Obor (TVA 9 %)	0,92	0,08	1.00 / pers.
Intrare in Obor cu mijloace auto,moto si hipo (TVA 9 %)	2.29	0,21	2,50 / buc.
Intrare adulti Oraselul Copiilor	1,21	0,29	1,50 /pers.
Intrare copii Oraselul Copiilor *	0,40	0.10	0,50 /pers.
Abonament Oraselul Copiilor – lunar **	32.26	7.74	40.00/(30/31 intrari)
Intrare copii Parc Zoo (TVA 9 %)	0,92	0,08	1.00 / pers.
Intrare adulti Parc Zoo (TVA 9 %)	2.75	0,25	3.00 / pers.
Tarif calarie in Parc Zoologic / 5 minute	3.23	0,78	4.00 /pers.
Parcare auto	0.81	0,19	1,00/ ora

* tarife mentinute la nivelul anului 2011

** Abonamentul va permite accesul unui copil cu un insotitor pe parcursul unei luni calendaristice.

17. Tariful zilnic pentru anul 2012, pentru utilizarea temporara (ocazionala) a suprafetelor* de teren, a platourilor de piata amenajate, este:

$$5.65 + 1,35 (tva) = 7,00 \text{ lei / mp /zi.}$$

*Suprafata minima pentru care se plateste tariful de utilizare temporara este de 0,5 mp / zi.

18. Tariful pentru fotografiere si filmat la Parcul Zoologic pentru anul 2012 este:

$$4.84 + 1.16(tva) = 6.00 \text{ lei / pers.}$$

19. Tariful pentru depozitare si expunere permanenta produse la tarabe pentru anul 2012 este:

$$1.21 + 0.29(tva) = 1.50 \text{ lei/zi.}$$

20. Tariful lunar pentru anul 2012 pentru amplasare dozatoare cafea, sucuri, prajituri etc este:

$$100,00 + 24,00(tva) = 124 \text{ lei / buc / luna.}$$

21. Tariful inchiriere a bunurilor mobile (tarabe) pentru utilizarea acestora de agentii comerciali, care isi desfasoara activitatea in alte locatii decat pietele aflate in administrarea societatii pentru anul 2012:

$$1.61 + 0.39 (tva) = 2.00 \text{ lei / buc / lei / zi .}$$

22. Pentru spatiile comerciale in care agentul economic va solicita ca spatiul de depozitare sa fie inclus in suprafata totala a spatiului comercial, in functie de specificul activitatii si normele sanitare specifice, se va percepe un pret lunar conform pretului minim / teren stabilit la pct.4 de mai sus, in baza cererii agentului economic si numai cu acordul SC APT SA Braila, dar nu mai mult de 30 % din spatiul comercial stabilit prin contract.

23. In vederea revitalizarii din punct de vedere economic a punctelor de lucru nerentabile, pentru suprafata de teren si / sau spatiul comercial ocupat pe baza de contract, in vederea depozitarii si / sau comercializarii marfii, se va percepe un pret lunar conform pretului minim / teren stabilit la pct.4 de mai sus, in baza cererii agentului economic si numai cu acordul SC APT SA Braila, dar nu mai mult de 90 zile, dupa care se aplica dispozitiile pct.3.

24. Pentru recuperarea unei cote parti reprezentand cheltuielile ocazionate de functionarea si de intretinerea liftului, se stabileste un tarif pentru agentii economici care au inchiriate boxe in Hala Centrala, de 30 lei / luna.

25. Pentru rezervare taraba, pentru perioada sezonului rece (noiembrie-februarie) producatorilor particulari li se percepe un procent de 50 % din valoarea tarifului lunar de inchiriere taraba, corespunzator sectorului / zonei.

26. Pentru evenimentele organizate cu ocazia celebrarii Zilei Internationale a Copilului, a sarbatorilor de iarna si pascale sau alte evenimente stabilite de conducerea societatii, pot fi acordate scutiri la tarifele de acces pentru copii in Parcul Zoologic si Oraselul Copiilor.

*

Vanzarea produselor agricole din mijloace de transport auto este permisa numai in perimetrul Targului Obor. Prin exceptie este permisa comercializarea si in alte locatii pentru care exista aprobarea conducerii societatii si UAT Braila.

Este interzisa ocuparea de catre persoane fizice sau juridice a suprafetelor de platou din cadrul pietelor, cu tarabe, mese pliante si alte mijloace proprii in scopul comercializarii de produse, fara aprobarea SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila.

In piete, este permisa vanzarea in viu a animalelor si pasarilor, numai cu aprobarea D.S.V.S.A. Braila, in locuri special amenajate in acest scop.

Este interzisa vanzarea de cereale, plante tehnice si oleaginoase, animale, pasari, materiale de orice fel, in locuri neautorizate.

Persoanele fizice sau societatile comerciale care ocupa spatii in vederea comercializarii de produse in piete si targuri, au obligatia de a afisa la loc vizibil numele si prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice, precum si preturile practicate.

**DIRECTOR GENERAL,
ing. Balan Costel Dănut**

p. Director Operatiuni Economico Financiare
ec. Ilas Magdalena

Oficiul Juridic
jr. Jarca Iulia